

新築一戸建 中京区 **壬生 下溝町** **新登場** 京福嵐山線 **3WAY** **本店**

「西院」 駅徒歩約8分
「西院」 駅徒歩約10分
「丹波口」 駅徒歩約14分

2LDK+S 販売価格 **4,180万円**

阪急 京都線 JR山陰本線

★アクセス良好！おでかけ便利

近隣施設

●スーパーライフ…約360m ●阪急オアシス…約530m
 ●コンビニエンス…約770m ●ファミリーマート…約390m
 ●回生病院…約635m ●京都市立病院…約440m
 ●京市寺郵便局…約390m ●京都信用金庫…約560m

標準装備 食洗器付対面キッチン 洗面化粧台 浴室暖房乾燥機 ユニットバス 全館トイレ 超全ベアガラス

1台駐車可

●京都市中京区壬生下溝町●宅地/53.42㎡(約16.15坪)●建延66.17㎡●木造ガレハウム鋼板葺3階建●建ぺい率/70%●準1種●容積率/200%●R5年8月完成予定(準R4確認建築IPEC00931号)●用途/準1種●関電・都市ガス・上下水道●引渡/相談●仲介

中京一戸建 北區 **ライオンズマンション北山通** **北店**

3LDK 販売価格 **2,980万円**

★南西部部屋！両面バルコニー！

陽当り・通風・眺望良好

★温水洗浄便座 ★浴室暖房乾燥機付

★玄関ポーチ有(面積:4.5㎡)

●京都市北区紫竹西南町●地下鉄烏丸線「北大路」駅徒歩18分、バス乗車13分、市バス「紫野上野町」徒歩1分●前面/65.34㎡(約20.06坪)●L・1.23㎡●R3造地下1階付6棟建4層部分●専/9,700円(月)●専/21,890円(月)●有線テレビ使用料/1,300円(月)●H7年3月築●関電・都市ガス・上下水道●現況/居住中●引渡/相談●仲介

近隣施設

●生鮮館かむら…約450m
 ●デックス…約370m
 ●ファミリーマート…約370m
 ●スーパーマーケット…約740m
 ●京都市野郵便局…約310m

●京都市北区紫竹西南町●地下鉄烏丸線「北大路」駅徒歩18分、バス乗車13分、市バス「紫野上野町」徒歩1分●前面/65.34㎡(約20.06坪)●L・1.23㎡●R3造地下1階付6棟建4層部分●専/9,700円(月)●専/21,890円(月)●有線テレビ使用料/1,300円(月)●H7年3月築●関電・都市ガス・上下水道●現況/居住中●引渡/相談●仲介

新築一戸建 右京区 **太秦 宮ノ前町** **新価格** JR山陰本線 **2WAY** **本店**

「太秦」 駅徒歩約9分
「常盤」 駅徒歩約7分

3LDK 販売価格 **3,890万円**

京福北野線

玄関にシューズクローゼット有

標準装備 食洗器付対面キッチン 炊飯器換気扇付カッボード 浴室暖房乾燥機 全館ベアガラス

近隣施設

●ゆふろスーパーマーケット…約280m
 ●スーパー年代店…約540m
 ●ファミリーマート…約210m
 ●おまけ有隣…約440m
 ●夢楽飲食店…約640m
 ●京都中央信用金庫…約380m
 ●京都信用金庫…約380m

●コープさくら…約460m
 ●ローソン…約380m
 ●ローソン…約380m
 ●ローソン…約380m
 ●ローソン…約380m
 ●ローソン…約380m
 ●ローソン…約380m

★閑静な立地！
 ★ロフト付勾配天井
 の子供部屋あり

●右京区太秦宮ノ前町●宅地/68.84㎡(約20.2坪)●建延84.36㎡●木造スレート葺2階建●建ぺい率/70%●容積率/160%●R4年12月完成済●用途/準1種●関電・都市ガス・上下水道●引渡/相談●仲介

中京一戸建 北區 **紫野上野町** **新価格** 平成28年建築の **築浅物件** **北店**

3LDK 販売価格 **3,180万円**

陽当り・通風良好

★太陽光パネル2.64kw搭載

1BOX駐車可

近隣施設

●生鮮館かむら…約230m ●サティ…約500m
 ●デックス…約350m ●ファミリーマート…約400m
 ●京都中央信用金庫…約300m ●京都信用金庫…約380m
 ●京都紫竹郵便局…約650m ●加茂病院…約400m

●京都市北区紫野上野町●地下鉄烏丸線「北大路」駅徒歩22分、バス乗車12分、市バス「紫野泉堂町」徒歩4分●宅地/75.88㎡(約22.95坪)※私道面積6.9㎡※セッパ面積2.3㎡※R4年11月築●専/9,192㎡●不適合金ツキ機械式3階建●建ぺい率/60%●容積率/160%●R4年12月築●用途/一任●関電・都市ガス・上下水道●引渡/相談●仲介

LIXIL 不動産ショップ **株式会社 ツインホーム**

https://www.twinhome-kyoto.co.jp

京都本店 京都市中京区壬生土屋1丁目21番地6-1F **075-325-1010** Mail info@twinhome-kyoto.co.jp

京都北店 京都市上京区河内町通小橋上ル九軒町439番地2 **075-366-4577** Mail kyoto-kita@twinhome-kyoto.co.jp